



DOO „KOMUNALNO“ BUDVA
 Broj: 02-3656/2
 Budva, 21.04.2026. godine

Na osnovu člana 54 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list Crne Gore“ br. 55/16, 74/16, 2/18,66/19 i 140/22), člana 46 stav 1 al. 2 i 16 u vezi sa članom 36 Statuta DOO „Komunalno“ Budva, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 38/13 i 39/23) i u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list Crne Gore“ br. 55/20, 117/22 i 105/25), Odbor direktora, na sjednici XV održanoj 21.04. 2026.godine, donio je

CJENOVNIK KOMUNALNIH USLUGA

DOO „KOMUNALNO“ BUDVA

Član 1.

Ovim cjenovnikom utvrđuju se cijene komunalnih usluga upravljanja komunalnim otpadom (sakupljanje, transport i zbrinjavanje komunalnog otpada) i cijene ostalih komunalnih usluga, koje na teritoriji Opštine Budva pruža DOO „Komunalno“ Budva (u daljem tekstu: Društvo) fizičkim licima i korisnicima koji ne spadaju u kategoriju fizičkih lica.

I CJENOVNIK USLUGA UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM

Član 2

Cijena komunalnih usluga za fizička lica, utvrđuje se na osnovu površine objekta korisnika izražene u m² , na način kako slijedi :

Red. broj	KATEGORIJA KORISNIKA USLUGA	Cijena €/m ²
1.	FIZIČKA LICA	0,10

U skladu sa članom 6 stav 1 i stav 4 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list Crne Gore“ br. 55/20, 117/22 i 105/25), u daljem tekstu (Uredba), korekcionni faktor obračuna komunalne usluge za korisnike usluga iz kategorije fizičkih lica je 1, tako da cijena komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom za fizička lica iznosi 0,10 €/m².

Član 3

Cijena komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom (sakupljanje, transport i zbrinjavanje komunalnog otpada), za korisnike komunalnih usluga koji ne spadaju u kategoriju fizička lica, određuje se u skladu sa članom 6 Uredbe na osnovu površine objekta korisnika usluga, izražena u m², uz primjenu korekcionnog faktora za pojedine kategorije korisnika (Prilog 1 Uredbe), na način kako slijedi:

KORISNICI USLUGA KOJI NE SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA (PRAVNA LICA)		Cijena €/ m ² (0,10 x Kor.faktor)
2.	ZDRAVSTVO	
2.1.	Bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, hitna medicinska pomoć	-
2.1.1.	do 200m ²	0,65
2.1.2.	od 201m ² do 500m ²	0,39
2.1.3.	od 501m ² do 1000m ²	0,33
2.1.4.	od 1001m ² i više	0,26
2.2.	Ljekarske ordinacije, zubne ambulantne, apoteke, vetiranske apoteke, veterinarske ustanove, ambulante	0,65
3.	SOCIJALNA ZAŠTITA	
3.1.	Objekti socijalne zaštite sa smještajem: domovi starih, objekti za liječenje bolesti zavisnosti, za djecu bez roditeljskog staranja, za djecu i osobe sa teškoćama u razvoju i drugi objekti socijalne zaštite sa smještajem	0,20
3.2.	Klubovi penzionera, narodne kuhinje	0,40
4.	OBRAZOVANJE I KULTURA	
4.1.	Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, univerziteti, naučne ustanove	-
4.1.1.	do 200m ²	0,45
4.1.2.	od 201m ² do 500m ²	0,27
4.1.3.	od 501m ² do 1000m ²	0,23
4.1.4.	od 1001m ² i više	0,18
4.2.	Domovi učenika i studenata	0,50
4.3.	Domovi kulture, pozorišta, muzeji, galerije, koncertne dvorane, bioskopi, biblioteke	0,58
5.	SPORT I REKREACIJA	
5.1.	Sportski i rekreacioni objekti: dvorane, teretane, fitnes centri, zatvoreni tereni, aerobik klubovi, sportske balon sale	0,35
5.2.	Igraonice za djecu	0,33
6.	ADMINISTRACIJA I KANCELARIJSKI PROSTORI	
6.1.	Organi državne uprave, organi samouprave i organi i službe lokalne uprave, javne ustanove i privredna društva kojima je osnivač država ili lokalna samouprava, administrativni objekti Vojske Crne Gore, Nacionalna turistička organizacija i lokalne turističke organizacije, sudovi, tužilaštva, političke organizacije i zajednice, komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji	0,65
6.1.1.	do 50 m ²	0,65
6.1.2.	od 51 m ² do 100 m ²	0,59
6.1.3.	od 101 m ² do 150 m ²	0,52
6.1.4.	od 151 m ² do 200 m ²	0,39
6.1.5.	od 201 m ² do 300 m ²	0,32
6.1.6.	od 301 m ² i više	0,26
6.2.	Strana diplomatska predstavništva (ambasade, konzulati i sl.), nevladine organizacije i udruženja, vojne kasarne	0,70
6.3.	Banke, osiguravajuća društva, brokerske, berzanske kuće	0,65
6.4.	Administrativni objekti u sektoru energetike	0,70

6.5.	Mediji: Radio i televizija, elektronski i štampani mediji	0,59
6.6.	Zavodi za izvršenje krivičnih sankcija, kazнено-popravni domovi	-
7.	VJERSKI OBJEKTI	
7.1.	Vjerski objekti	0,21
8.	OBJEKTI TELEKOMUNIKACIJE I PTT OBJEKTI	
8.1.	Operateri kablovske, fiksne i mobilne tel., objekti Pošte CG	0,70
9.	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO	
9.1.	Hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, turistički rizorti, kampovi, turistički apartmani i drugi ugostiteljski objekti sa smještajem, pripremanjem i usluživanjem hrane, pića i napitaka, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, kafići, pabovi, barovi, noćni klubovi, diskoteke, otvoreni šankovi, restorani, picerije, konobe, objekti brze hrane, poslastičarnice, pečenjare, pekare, buregdžinice, čevabdžinice, mliječni restorani, čajdžinice, ketering, brod restoran	-
9.1.1.	do 150 m ²	1,00
9.1.2.	od 151 m ² do 200 m ²	0,70
9.1.3.	od 201 m ² do 300 m ²	0,60
9.1.4.	od 301 m ² do 500 m ²	0,50
9.1.5.	od 501 i više	0,40
9.2.	Turističke agencije, rent-a-car, rent a bike, rent a yacht.	0,70
9.3.	Objekti za organizaciju svečanosti, svadbi i pomena	1,00
9.4.	Plaže i kupališta	-
9.4.1.	do 200m2	1,00
9.4.2.	od 201m2 do 500m2	0,50
9.4.3.	od 501m2 i više	0,40
10.	SAOBRAĆAJ	
10.1.	Operativna obala: mula, pristaništa, privezišta, trajektni plato, pontoni, sidrišta i sl.	0,70
10.2.	Željezničke stanice, autobuske stanice, aerodromi, luke, auto-taksi udruženja, auto-škole	0,49
10.3.	Zatvoreni parking prostori, javne parking garaže	-
10.3.1.	do 500m2	0,57
10.3.2.	od 501m2 do 1000m2	0,29
10.3.3.	od 1001m2 i više	0,22
11.	TRGOVINA	
11.1.	Prodavnice prehrambene robe različitog tipa, samoposluge (mini, mega i maksi marketi, super marketi i sl.), diskonti pića i hrane, mesare, piljare, pijace (zelene, mješovite, kamionske, stočne), veleprodajni objekti i distributivni centri prehrambenih artikala	-
11.1.1.	do 150 m ²	1,00
11.1.2.	od 151 m ² do 200 m ²	0,70
11.1.3.	od 201 m ² do 300 m ²	0,60
11.1.4.	od 301 m ² do 2000 m ²	0,50
11.1.5.	od 2001 m ² i više	0,40
11.2.	Veleprodajni i maloprodajni objekti tehničke robe, alata, rezervnih djelova, elektro, vodovodnog i građevinskog materijala, prodajno-izložbeni saloni automobila i namještaja, prodavnice tekstila, odjeće i obuće, knjižare i prodavnice školskog i sličnog pribora, prodajni objekti robe široke potrošnje, parfimerije	-
11.2.1.	do 150 m ²	0,83
11.2.2.	od 151 m ² do 250 m ²	0,49
11.2.3.	od 251 m ² do 500 m ²	0,41
11.2.4.	od 501 m ² i više	0,33
11.3.	Objekti za prodaju i promet energenata (benzinske stanice i sl.)	1,00
11.4.	Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala	0,41
12.	IGRE NA SREĆU	
12.1.	Sportske kladionice, kazina, automat klubovi i drugi objekti u kojima se priređuju igre na sreću	0,91
13.	ZANATSTVO I USLUŽNE DJELATNOSTI	

13.1.	Frizerski i kozmetičarski saloni, saloni za masažu i druge tretmane za njegu lica i tijela	0,96
13.2.	Obućarske, krojačke, tašnarske, tapetarske, staklorezačke, stolarske, ključarske, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, časovničarske, filigranske i zlatarske radnje, optike, DVD i ostali klubovi, servisi za tehnički preglede i opravku vozila, praonice vozila, vulkanizeri, drugi prostori kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti)	-
13.2.1.	do 20 m ²	0,97
13.2.2.	od 21 m ² do 40 m ²	0,87
13.2.3.	od 41 m ² do 80 m ²	0,68
13.2.4.	od 81 m ² do 100 m ²	0,58
13.2.5.	od 101 m ² i više	0,49
13.3.	Objekti u izgradnji (obračun po kvadraturi osnove započetih etaža)	0,20
14.	PROIZVODNE DJELATNOSTI	
14.1.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada, sortiranje i pakovanje proizvoda od voća i povrća	0,81
14.2.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	0,75
14.3.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja uzgoj životinja i živine i proizvodnja mesa, mesnih prerađevina i jaja, preradu žitarica, otkup i prerada ljekovitog bilja, uzgajališta ribe i školjki	0,86
14.4.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja obuće, kože, tekstila i kožnih i tekstilnih proizvoda, drvoprerađiva i proizvodnja namještaja, proizvodnja lijekova	0,53
14.5.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada metala i izrada proizvoda od metala, proizvodnja građevinskog materijala i druge djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti stvrstane kao proizvodne djelatnosti	-
14.5.1.	do 500m ²	0,40
14.5.2.	od 501m ² i više	0,31
14.6.	Proizvodni energetske objekti	0,75
15.	POKRETNE TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI	
15.1.	Kiosci za prodaju duvanskih proizvoda, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, igračaka, školskog pribora, poljoprivredne apoteke, prodavnice cvijeća	0,98
15.2.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: knjiga, umjetnina, suvenira, tekstila, proizvoda domaće radinosti	0,96
15.3.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: klasova, sjemenki, kokica, voća, povrća, kestenja, palačinki, šećerne vune, rashladne vitrine i automati za prodaju sladoleda i napitaka	0,96
16.	OTVORENE POVRŠINE	
16.1.	Nepokrivene i/ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti, namijenjenih za skladištenje i/ili prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga, auto-perionice,, auto-otpadi, sportske, sajamske površine, luna-parkovi, avanturistički parkovi, akva-parkovi, klizališta, karting staze, auto-placevi, otvoreni prostor benzinske stanice, otvoreni prostori autobuske stanice	0,91
16.2.	Nepokriveni i/ili pokriveni otvoreni sportski tereni	0,22
16.3.	Otvoreni parking prostori	0,24
16.4.	Bašte i terase ugostiteljskih objekata	-
16.4.1.	do 150m ²	1,00
16.4.2.	od 151m ² do 300m ²	0,70
16.4.3.	od 301m ² do 400m ²	0,60
16.4.4.	od 401m ² i više	0,40

16.5.	Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine privrednih društava i preduzetnika, iz djelatnosti: rudarstva, energetike, drvoprerade i dr.)	0,10
17.	OSTALI KORISNICI USLUGA	
17.1.	Korisnici usluga koji nijesu svrstani ni u jednu od gore navedenih kategorija	Korekциони faktor odrediti prema najbližnijoj kat.kor.

Član 4

Za kategoriju korisnika usluga koji nijesu obuhvaćeni članom 3 ovog cjenovnika, korekциони faktor će se odrediti prema najbližnijoj kategoriji korisnika, u skladu sa Uredbom.

Član 5

II CIJENE ODRŽAVANJA PIJACA

Vrsta prodajnog mjesta	Iznos mjesečnog zakupa (€)
Zatvoreni prodajni prostor cca 9 m ²	116,00
Tezga - po dužnom metru	30,00
Rashladna vitrina - po dužnom metru	60,00

Cijene iz stava 1 ovog člana za prodajna mjesta na kojima se obavlja zanatska djelatnost umanjuju se za 50%, u cilju podsticanja razvoja zanatstva.

Član 6

III USLUGE PO POSEBNIM ZAHTJEVIMA KORISNIKA I KAFILERIJSKE USLUGE

Red. br.	Opis i vrsta usluge		Jedinica mjere	Cijena u eurima (bez PDVa)
1.	1.1	Utovar, transport i odlaganje građevinskog, biljnog, kabastog otpada i sl. (pravna lica)	do 2m ³	60,00
	1.2		od 2m ³ -5m ³	100,00
	1.3		od 5m ³ -12m ³	130,00
	1.4	Utovar, transport i odlaganje građevinskog, biljnog, kabastog otpada i sl.(fizička lica)	do 2m ³	35,00
	1.5		od 2m ³ -5m ³	65,00
	1.6		od 5m ³ -12m ³	100,00
2.	2.1	Manuelno čišćenje površina angažovanjem jednog radnika	čas	15,00
3.	3.1	Teretno vozilo grajfer - fizička lica	tura	75,00
	3.2	Teretno vozilo grajfer - pravna lica	tura	142,00
4.	4.1	Mali grajfer – fizička lica	tura	50,00
	4.2	Mali grajfer – pravna lica	tura	102,00

5.	5.1	Kamion kiper	tura	75,00
6.	6.1	Iznajmljivanje kontejnera za odlaganje komunalnog otpada sa transportom i pražnjenjem	1,1m³/ tura	30,00
7.	7.1	Iznajmljivanje kontejnera za odlaganje građevinskog šuta, zemlje i ostalog građevinskog materijala, kabastog i biljnog otpada, sa transportom i pražnjenj.	5 m³/ tura	85,00
	7.2		7 m³ / tura	102,00
	7.3		10 m³/ tura	142,00
	Za svaki naredni kilometar preko 5 km, cijena se uvećava za 1,00 euro/km			
8.	8.1	Usluge angažovanja autočistilice	čas	78,00
	Cijena se određuje na svaki započeti sat rada.			
Kafilerijske usluge				
9.	9.1	Boravak psa u Skloništu za napuštene i izgubljene životinje	do 5 dana	50,00
	9.2		od 6 do 15 dana	100,00
	Hvatanje vlasničkog psa (angažovanje specijalnog vozila, radne snage, dezinfekcija vozila i opreme), sa boravkom u Skloništu za napuštene i izgubljene životinje			
10.	10.1	Preuzimanje psa u vlasništvo Skloništa zbog nemogućnosti držanja	—	500,00
	10.2	Čipovanje psa	—	30,00
Za eventualne intervencije veterinarske ustanove primjenjuju se cijene ambulate u kojoj se vršila intervencija. Za sve ostale situacije primjenjivaće se odredbe Zakona o zaštiti dobrobiti životinja.				

Član 7

Cijene utvrđene u članu 2, 3, 5 i 6 ovog cjenovnika izražene su u neto iznosu, bez uračunatog PDV-a.

Član 8

Ovaj cjenovnik stupa na snagu, osmog dana od dana objavljivanja Odluke o davanju saglasnosti Skupštine opštine Budva u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Član 9

Danom stupanja na snagu ovog cjenovnika prestaje da važi Odluka o cijenama komunalnih usluga na području opštine Budva broj: 01- 426 od 09.02 2018. godine, Cjenovnik o visini zakupa prodajnih objekata i pijačnih tezgi u Tržnici u Budvi broj: 01- 5163 od 29.12. 2010. godine i Cjenovnik za pružanje usluga u skloništu za napuštene i izgubljene životinje (kućne ljubimce) broj 01- 6795 od 18. decembra 2014. godine.



Prilozi:

- Pravni osnov za donošenje Odluke
- Obrazloženje donošenja Odluke
- Tabelarni prikaz obračuna cijene usluge

Obrazloženje

Pravni osnov

Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“ br. 55/16, 74/16, 2/18,66/19 i 140/22), u članu 54 u stavu 1, propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave.

DOO „Komunalno“ Budva je vršilac komunalne djelatnosti na području opštine Budva, saglasno Odluci o osnivanju DOO „Komunalno“ Budva („Službeni list CG - opštinski propisi“ broj 33/13, 1/22 i 28/22) i Statutu DOO „Komunalno“ Budva („Službeni list CG - opštinski propisi“ broj 38/13 i 39/23). U članu 46 stav 1 alineja 16 Statuta Društva propisano je, pored ostalog, da Odbor direktora Društva utvrđuje i donosi cjenovnik komunalnih usluga. Ugovorom o povjeravanju obavljanja određenih komunalnih djelatnosti zaključenim između Opštine Budva IDOO „Komunalno“ Budva broj 01-335/20 - 1170/1 od 28.04 2020 i broj 01-082/26-510/1 od 11.03 2026. godine bliže je uređeno pitanje obavljanja povjerenih komunalnih djelatnosti. U članu 6 Ugovora utvrđene su međusobne obaveze ugovornih strana u pogledu cijena za pružanje komunalnih usluga.

Razlozi za donošenje

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list Crne Gore“ br. 55/20) propisani su bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje.

Odlukom Ustavnog suda U-II br. 67/21 i 14/22 od 28 jula 2022 godine ukinute su odredbe člana 6. st.2. i 3. Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list Crne Gore“ br. 55/20) i prestale su da važe danom objavljivanja citirane Odluke.

Uredbom o dopunama Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list Crne Gore“ br. 105/25), saglasno Odluci Ustavnog suda, izvršena je dopuna člana 6 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Službeni list Crne Gore“ br. 55/20) i na taj način stvoreni uslovi za usklađivanje cjenovnika komunalnih usluga od strane vršilaca komunalnih djelatnosti.

Odlukom Ustavnog suda Crne Gore U-II br.66/21 od 14.juna 2023.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 073/23) ukinute su odredbe članova 2,3,4,5,6,7 i 8 Odluke o cijenama komunalnih usluga na teritoriji opštine Budva, broj 1- 426 od 09.02.2018 godine i prestale su da važe danom objavljivanja citirane Odluke, što predstavlja dodatan razlog za izradu ovog cjenovnika.

Obrazloženje odredaba cjenovnika

Cijena komunalnih usluga utvrđuje se na osnovu elemenata propisanih u članu 53 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima.

Analiza troškova ukazala je da došlo do značajnog porasta troškova elemenata po osnovu kojih se formiraju cijene komunalnih usluga, a koji su utvrđeni u članu 53. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima i to:

- troškove angažovanja potrebne radne snage;
- utrošene energije (energenata);
- troškove tekućeg održavanja;
- troškove investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme;
- troškove otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme;
- nabavke potrošnog materijala;
- drugih opravdanih troškova nastalih u pružanju usluge.

Na neophodnost usklađivanja cijena komunalnih usluga ukazuju i podaci koje je objavila Uprava za statistiku Crne Gore – Monstat za period januar 2018 - oktobar 2025. godine, koji potvrđuju značajan rast troškova poslovanja.

Stopa rasta potrošačkih cijena	Stopa rasta goriva i maziva	Stopa rasta prosječnih bruto zarada
39,18%	14,90%	57,90%

Na osnovu Odluke o cijenama komunalnih usluga na teritoriji opštine Budva, broj 1- 426 od 09.02.2018 godine cijena komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom za fizička lica i iznosila je:

- 0,0648 eura/m² površine stambene površine (nepokretnosti)

Uvažavajući značajan porast troškova poslovanja, porast tržišnih cijena svih osnovnih troškova materijala, energenata, opreme i vozila, kao i troškova za zarade zaposlenih u proteklih 7 godina i porast inflatornih kretanja neophodno je postupno usklađivati cijene komunalnih usluga sa nivoom stvarnih tržišnih cijena u toku narednih 5 godina.

Shodno odredbama člana 21 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 55/20, 117/22, 105/25) utvrđene su cijene održavanja pijaca u zavisnosti od vrste i količine proizvoda koji se prodaje, vremena korišćenja pijačnog prostora, lokacije, površine i vrste prodajnog mjesta na pijaci.

Tabelarni prikaz obračuna cijene komunalne usluge

(član 53 Zakona o komunalnim djelatnostima i člana 4 Uredbe Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga)

- **UKUPNO procijenjeni godišnji troškovi poslovanja 3.419.946,73 eura**
- Ukupna površina- fizička lica 2.479.891,89
- Ukupna površina- pravna lica 269.772,11m²
- **UKUPNO : površina- pravna i fizička lica 2.749.664 m²**

Obračun cijene komunalne usluge (član 6. stav 1. Uredbe)

Cijena usluga zbrinjavanja komunalnog otpada po m² (C) :

Procijenjeni godišnji troškovi	
3.419.946,73 €	3.419.946,73 €
C = $\frac{2.749.664 \text{ m}^2 \times 12 \text{ mjeseci}}{32.995.968 \text{ m}^2} = 0,10 \text{ €/m}^2$	
2.749.664 m ² x 12 mjeseci	32.995.968 m ²
Ukupna površina prostora x 12 mjeseci	

ELEMENTI OBRAČUNA FIKSNOG DIJELA CIJENE USLUGE

R.br.	ELEMENTI FIKSNOG DIJELA CIJENE USLUGE	UKUPNO TROŠKOVI €	Napomena / učešće u %
1.	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	175.187,12	23%
2.	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme	0	Član 54 stav 5 Zakona o komunalnim djelatnostima
3.	Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluge	572.891,28	77%
3.1.	Režijski troškovi		
	- troškovi komunalnih usluga (vodosnabdijevanje , otpadne vode , otpad)	45.660,45	6%
	- troškovi telekomunikacionih i računarskih usluga	14.830,83	2%
	- troškovi knjigovodstvenih usluga	0	0
	-troškovi električne energije u poslovnim prostorijama	20.000,00	3%
	- troškovi održavanja higijene poslovnih prostorija, opreme i/ili prevoz.sredst.	1.200,00	0
	- troškovi zakupa i održavanja poslovnih prostorija	31.200,00	4%
	UKUPNO 3.1.	112.891,28	15%
3.2.	Troškovi amortizacije javne infrastrukture i opreme ili troškovi zakupa postrojenja i opreme	450.000,00	60%
3.3.	Troškovi osiguranja javne infrastrukture i /ili opreme	10.000,00	1%
3.4.	Troškovi za polisu osiguranja za slučaj udesa ili štete trećim licima	-	-
3.5.	Troškovi obrade podataka, edukacija i održavanja programa za obradu podataka	-	-
	UKUPNO 1 + 2 + 3	748.078,40	100%

ELEMENTI OBRAČUNA VARIJABILNOG DIJELA CIJENE USLUGE

R.br.	ELEMENTI VARIJABILNOG DIJELA CIJENE USLUGE	UKUPNO TROŠKOVI €	Učešće u %
1.	Troškovi angažovanja potrebne radne snage , kao i troškovi po osnovu primjene zakona kojim se uređuje zaštita i zdravlje na radu (premije za obavezno osiguranje zaposlenih od povrede na radu i profesionalnih bolesti i bolesti u vezi sa radom , troškovi nabavke sredstava i opreme lične zaštite na	825.935,44	31%

	radu)		
2.	Troškovi za utrošenu energiju (energenti)	465.500,00	17%
3.	Troškovi nabavke potrošnog materijala	350.000,00	13%
4.	Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluge:		
	- posredni opšti troškovi (proizvodni, nabavno – prodajni, administrativni),uključujući posredne troškove materijala .usluga i radne sn	605.000,00	23%
	- drugi poslovni rashodi	425.432,89	16%
	- troškovi održavanja objekata za deponovanje otpada	0	0
	UKUPNO 4	1.030.432,89	39%
	UKUPNO 1 + 2 + 3 + 4	2.671.868,33	100 %

	UKUPNI TROŠKOVI €	UČEŠĆE U UKUPNIM TROŠKOVIMA %
FIKSNI DIO CIJENE	748.078,40	22 %
VARIJABILNI DIO CIJENE	2.671.868,33	78 %
UKUPNO (fiksni + varijabilni dio)	3.419.946,73	100 %

FIKSNI DIO CIJENE €/m2	VARIJABILNI DIO CIJENE €/m2	UKUPNA CIJENA €/m2
0,022	0,078	0,10
22% Ukupne cijene	78% ukupne cijene	100% cijene

KORISNIK USLUGE	Postojeća cijena €/m²	Nova cijena €/m²	Uvećanje u %
FIZIČKA LICA - Vlasnici nepokretnosti u individualnim ili zajedničkim stambenim objektima	0,0648	0,10	54,32 %